



Broj: 01-85/21
Vareš, 29.04. 2021. godine

Na osnovu člana 116. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona,“ broj: 1/14 i 4/16), člana 22. tačka 2. i 7. Statuta Općine Vareš (Prečišćeni tekst), broj:01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 4. sjednici održanoj 29.04.2021. godine, d o n o s i

O D L U K U
o davanju saglasnosti za izgradnju školskog objekta osnovne škole
u mjesnoj zajednici Kokošćići, na k.č. 1629/3 KO Striježevo

Član 1.

Daje se saglasnost „Osnovnoj školi Vareš Majdan“ u Varešu za izgradnju školskog objekta- područne škole u mjesnoj zajednici Kokošćići, na nekretnini označenoj kao:

- k.č. br. 1629/3, „Selo“, površine 228 m², upisana u zemljišno-knjižni uložak broj 1345 k.o. Striježevo, upisana u vlasništvo Općine Vareš. Po katastru se odnosi na k.č. 1629/3, u istoj površini, upisana u posjedovni list broj 51 k.o. Striježevo, po načinu korištenja kao građevinska parcela, posjednik Općina Vareš sa 1/1 dijela.

Član 2.

Saglasnost će služiti za potrebe izgradnje novog školskog objekta i provođenja postupka za izdavanje rješenja o odobrenju za građenje.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.

PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mahira Brkić

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš 30.04.2021. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK

Zdravko Marošević

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov:

Članom 116. stav 1. tačka d, propisano je: „Dokazom o pravu građenja smatra se pisana i ovjerena saglasnost za planiranu izgradnju svih suvlasnika nekretnina.“

Članom 22. tačka 2. Statuta Općine Vareš (Prečišćeni tekst), broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, propisano je: „Općinsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Općine Vareš.“

Članom 22. tačka 7. Statuta Općine Vareš (Prečišćeni tekst), broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, propisano je: „Općinsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi Odluke o upravljanju i raspolaganju općinskom imovinom.“

Razlozi donošenja:

JU O.Š. „Vareš Majdan“ obratila se Službi za prostorno uređenje, nadležnoj za poslove urbanizma, sa zahtjevom za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju školskog objekta u mjesnoj zajednici Kokošćići, zaprimljen kod ovog organa pod brojem: 02/3-19-1-272/21 od 28.04.2021.godine.

Dana 16.09.2020.godine Općina Vareš uputila je obavijest Turskoj vojnoj misiji u BiH, Lot kuća Zenica, broj:02-1239/20 u kojoj se navodi da će ovaj Organ obezbijediti lokaciju za izgradnju objekta područne škole Kokošćići, te da će blagovremeno izdati urbanističku, građevinsku i upotrebnu dozvolu.

Na osnovu Odluke Općinskog vijeća, broj: 01-71/21 od 31.03.2021.godine, upisano je pravo vlasništva u korist Općine Vareš na zemljištu koje je predviđeno za izgradnju školskog objekta na k.č. br. 1629/3, „Selo“, površine 228 m², upisana u zemljišno-knjižni uložak broj 1345 k.o. Striježevo, upisana u vlasništvo Općine Vareš. Po katastru se odnosi na k.č. 1629/3, u istoj površini, upisana u posjedovni list broj 51 k.o. Striježevo, po načinu korištenja kao građevinska parcela, posjednik Općina Vareš sa 1/1 dijela.

Obzirom da je Općina Vareš upisana kao vlasnik na navedenoj parceli, u cilju izdavanja potrebnih dozvola za izgradnju navedenog objekta, predlaže se Općinskom vijeću da se očituje o prijedlogu Odluke.

PREDLAGAČ

OPĆINSKI NAČELNIK

Zdravko Marošević